

**ALLEGATO 2**

**SCHEMA DI ACCORDO PER LA PRESA IN CARICO DELLE RETI E IMPIANTI COSTITUENTI L'”ACQUEDOTTO PARADISO” NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DEL COMUNE DI ZOCCA (MO)**

**Tra le Parti**

**ATERSIR** - Agenzia Territoriale dell'Emilia - Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti con sede in Bologna Via Cairoli n. 8/F c.f. 91342750378 PEC dgatersir@pec.atersir.emr.it, in persona di Vito Belladonna, nella sua qualità di Direttore, il quale interviene alla presente scrittura in forza dei poteri conferiti con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 59 del 19/06/2023, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede di ATERSIR

(di seguito **ATERSIR**)

**HERA S.p.A.**, con sede in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna - Codice Fiscale 04245520376, Partita IVA “Gruppo HERA” 03819031208, capitale sociale euro 1.489.538.745,00 i.v., PEC: heraspa@pec.gruppohera.it, in persona dell'Ing. Emidio Castelli, nella sua qualità di Direttore della Direzione Acqua, munito dei necessari poteri, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della Società

(nel seguito anche **HERA** o **Gestore**);

**COMUNE DI ZOCCA** con sede legale in Via Del Mercato, 104 41059 - Zocca (MO), C.F./P.I. 00717780365, PEC: comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it, in persona del Geom. Nicola Righi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizio Patrimonio, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Comune;

(nel seguito **Comune di Zocca** o **Comune**)

(nel seguito congiuntamente le **Parti**)

**Premesso che**

**a)** in data 18/05/2007 è stata sottoscritta, tra ATERSIR e HERA, la Convenzione per regolare i rapporti fra l’Agenzia di Ambito per i servizi pubblici di Modena ed il Gestore del servizio idrico integrato nel sottoambito D “Pianura e Montagna” HERA S.p.A. per il periodo successivo al transitorio (art. 151, comma 1, D.Lgs. 152/2006 e art.6, comma 1, L.R. 25/1999, come modificata dalla L.R. 1/2003), ai sensi del cui art.3.2 il Comune di Zocca è presente tra i Comuni gestiti da HERA S.p.A.;

**b)** l’infrastruttura acquedottistica denominata Acquedotto Paradiso (nel seguito **Acquedotto Paradiso**) è stata realizzata dal Consorzio Acquedotto Rurale del Paradiso ed è costituita da reti e impianti come meglio descritti ed identificati nell’allegata planimetria ed elenco cespiti (Allegato 1), comprensiva dei relativi diritti di prelievo dalla “Sorgente del Paradiso” e dalla “Sorgente del Molinetto”, nonché dei diritti di costruzione e mantenimento delle opere di presa, serbatoi e cabine elettriche e delle servitù acquedottistiche dell’intera rete idrica, di cui all’atto Costitutivo del Consorzio del 09/09/1952 repertorio 1493/472 a rogito notaio dott. Ennio Gianotti trascritto a Modena il 22/09/1952 al n. 4921 trascrizioni;

**c)** il Consorzio Acquedotto Rurale del Paradiso è stato posto in liquidazione con Delibera dell’Assemblea del Consorzio assunta in data 30/09/2023;

**d)** il Comune di Zocca con atto a rogito notaio \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ raccolta n. \_\_\_\_\_ sottoscritto in data \_\_\_\_\_ ha acquistato, dal Consorzio Acquedotto Rurale del Paradiso in liquidazione, la

proprietà dell'Acquedotto Paradiso;

**e)** il Comune di Zocca è oggi, pertanto, il proprietario delle reti e impianti costituenti l'Acquedotto Paradiso;

**f)** il Comune di Zocca, in quanto Comune gestito da HERA in forza della Convenzione di cui alla precedente lettera a), intende mettere a disposizione di HERA l'Acquedotto Paradiso affinché quest'ultimo diventi parte integrante del sistema idrico del Comune di Zocca;

**g)** ad oggi non è stato ancora accertato quanta parte della infrastruttura costituente l'attuale Acquedotto Paradiso sia stata realizzata formalizzando i relativi diritti di proprietà e/o servitù e/o di superficie e/o di occupazione che ne garantiscano il libero e pacifico esercizio da parte di HERA;

**h)** HERA si è resa disponibile a prendere in carico l'infrastruttura acquedottistica ai sensi della Convenzione di cui alla precedente lettera a) e alle condizioni vigenti e applicate in tutto il territorio dell'ambito di affidamento di Modena, purché il Comune di Zocca, in qualità di proprietario dell'Acquedotto Paradiso, si impegni a svolgere nel più breve tempo possibile tutte le attività per la regolarizzazione dei diritti di cui alla precedente lettera g), tenendo manlevata HERA da qualsiasi diritto o pretesa, a qualsiasi titolo vantato, per l'eventuale mancanza degli stessi;

**i)** ATERSIR, tenuto conto della richiesta del Comune, acconsente a che l'Acquedotto Paradiso diventi parte integrante del sistema idrico del Comune di Zocca entrando pertanto nella disponibilità e gestione di HERA, anche nelle more del perfezionamento delle attività di regolarizzazione dei diritti reali di pertinenza delle reti e impianti che rimangono a cura e spese del

Comune di Zocca;

**si conviene e si stipula quanto segue.**

**Articolo 1 - Premesse**

Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo e costituiscono condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle Parti con l'Accordo medesimo.

**Articolo 2 - Oggetto**

HERA prendere in carico e il Comune di Zocca accetta, la gestione dell'infrastruttura acquedottistica denominata Acquedotto Paradiso ( nel seguito Acquedotto Paradiso), a far tempo dal 06/05/2024, nello stato di fatto in cui si trova, costituita dalle reti ed impianti idrici come meglio descritti ed identificati nell'allegata planimetria ed elenco cespiti (Allegato 1), affinché diventi parte integrante del sistema idrico del Comune di Zocca, alle condizioni, patti e termini di cui al presente Accordo e della Convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato di cui alla lettera a) delle premesse.

Il Comune di Zocca, in qualità di proprietario dell'infrastruttura, si impegna, a propria cura e spese, con il supporto tecnico di HERA, a regolarizzare e/o perfezionare, laddove mancanti, gli atti di costituzione bonaria e/o coattiva dei diritti di proprietà e/o servitù e/o di superficie e/o di occupazione che ne garantiscano a HERA il libero e pacifico esercizio.

Pertanto, il Comune di Zocca, in qualità di proprietario dell'infrastruttura sarà responsabile della eventuale mancata regolarizzazione dei suddetti atti e terrà indenne HERA da qualsiasi diritto o pretesa, a qualsiasi titolo vantato, ivi compreso l'eventuale spostamento e/o rimozione della rete e/o impianto, da parte dei proprietari dei terreni, o aventi diritto, su cui sono stati costruiti

gli impianti e/o posate le reti dell'Acquedotto Paradiso.

**Articolo 3 – Gestione del Servizio Idrico Integrato nel perimetro servito dall'Acquedotto Paradiso.**

Le Parti si danno atto che gli ex-consorzianti del Consorzio Rurale Acquedotto Paradiso, nonché gli eventuali altri soggetti che, a diverso titolo, venivano riforniti dall'Acquedotto Paradiso, a far tempo dal 06/05/2024, per poter ricevere la fornitura di acqua, dovranno acquisire e regolarizzare la loro posizione come utenti di HERA. A tal fine dovranno inoltrare a HERA entro i successivi 90 (novanta) giorni, attraverso i canali messi a disposizione di tutti gli utenti HERA, la domanda di allacciamento al pubblico acquedotto sostenendo i costi di attivazione della fornitura secondo quanto previsto dal "Listino Hera lavori e prestazioni area Reti Servizio Idrico" e provvedendo a realizzare a propria cura e spese l'alloggiamento per i contatori ove inesistenti o non conformi e i relativi allacci privati, nonché stipulare, qualora inesistenti, a favore del Comune di Zocca, gli atti costitutivi dei diritti di proprietà e/o servitù e/o di superficie e/o di occupazione, relativi alle reti e impianti del pubblico acquedotto posti in area privata, che garantiscano a HERA il libero e pacifico esercizio dell'infrastruttura idrica pubblica e la gestione del servizio.

In assenza di richiesta di allacciamento, eventuali prelievi di risorsa idrica dal pubblico acquedotto verranno considerati e gestiti come prelievi irregolari.

In considerazione del numero di possibili richieste di allacciamento, della situazione anomala in cui versa l'attuale gestione dell'Acquedotto Paradiso, ATERSIR e il Comune di Zocca prendono atto e acconsentano a che, per

tutto l'anno 2024, il perimetro servito dall'Acquedotto Paradiso sia escluso dal rispetto dei parametri di qualità tecnica e commerciale cui è sottoposta HERA nei territori gestiti.

#### **Articolo 4 – Tariffa del Servizio Idrico Integrato**

Ai soggetti che inoltreranno a HERA la richiesta di fornitura del servizio idrico verranno applicate le tariffe del Servizio Idrico Integrato applicate nel territorio del Comune di Zocca.

ATERSIR si impegna a riconoscere nell'ambito tariffario di Modena il delta costi che HERA dovrà sostenere per la gestione del Servizio Idrico Integrato del nuovo perimetro.

#### **Art. 5 – Privacy**

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Accordo non comporta trattamento di dati personali per conto del Titolare e che, quindi, non necessita di nomina di Responsabile esterno del Trattamento, secondo la normativa riguardante il trattamento dei dati personali e, in particolare, il GDPR 679/2016. Relativamente ai dati personali necessari e funzionali al presente accordo, le Parti agiscono – ognuna per la parte di propria competenza – in qualità di Titolare autonomo del trattamento, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali e, in particolare, del GDPR 679/2016, della normativa europea e nazionale, anche di natura regolamentare, nonché dei provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali.

#### **Articolo 6 - Allegati**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo i seguenti documenti:

Allegato 1 – Planimetria ed elenco cespiti.

**Articolo 7 - Firma digitale**

Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale di tutte le Parti ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Gli effetti giuridici dello stesso decorrono dalla data di comunicazione via PEC dell'avvenuta sottoscrizione, a distanza, dell'atto a tutti i contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**COMUNE DI ZOCCA**

Il Responsabile del Settore Servizio Patrimonio

Geom. Nicola Righi

(firmato digitalmente)

**HERA S.p.A.**

Il Direttore della Direzione Acqua

Ing. Emidio Castelli

(firmato digitalmente)

**ATERSIR**

Il Direttore

Ing. Vito Belladonna

(firmato digitalmente)