

Servizio Idrico Integrato – art. 158bis del D.lgs.152/2006. Procedura di approvazione del Progetto Definitivo “Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico” anche identificato con ID ATERSIR 2014FEHA0048 comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/occupazione/servitù sulla strumentazione urbanistica dei Comuni di Ferrara (FE), e Poggio Renatico (FE) e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Ripubblicazione (con finalità urbanistica) di avviso già pubblicato sul BURERT n. 70 del 15.03.2023 (Parte Seconda)

L' AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E I RIFIUTI (ATERSIR)

Premesso che:

- l'opera in oggetto è finalizzata all'adeguamento degli scarichi dell'agglomerato di Montalbano (AFE0060) in comune di Ferrara, come prescritto dalla DGR 2153/2021. Il progetto prevede l'eliminazione dell'esistente depuratore di via Lampone e il convogliamento dei reflui della località Montalbano in comune di Ferrara alla rete fognaria che fa capo al depuratore esistente di Poggio Renatico. Tale collettamento prevede la realizzazione di una rete nera a gravità costituita da tubazioni in PVC per complessivi 4.920 m. e di due impianti di sollevamento con le relative prementi in polietilene per complessivi 4.720 m.;
- l'intervento risulta inserito nel Programma operativo degli Interventi 2020-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n.11 del 19 novembre 2019 ed aggiornato con Deliberazione del Consiglio Locale di Ferrara n. 13 del 24 maggio 2022 per un importo complessivo di € 3.954.000,00 ed è individuato dal seguente ID ATERSIR: 2014FEHA0048;
- ATERSIR ha delegato Hera S.p.A., con Atto integrativo alla Convenzione del 03/11/2015, relativo al territorio di della Provincia di Ferrara, all'esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, di cui l'Agenzia medesima risulta titolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 158 – bis del D.lgs. n. 152/2006 e previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia (D.P.R. n. 327/2001 e L.R. Emilia - Romagna n. 37/2002);

- considerato che, ai sensi dell’articolo 158 bis del D.lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’Autorità espropriante”, l’approvazione tramite Conferenza di Servizi dei progetti definitivi degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d’ambito (di cui all’art. 149 del D. Lgs. 152/2006) comporta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;
- vista l’istanza di Hera S.p.A. prot. 0088714 del 12/10/2022 con la quale viene trasmessa la documentazione progettuale al fine dell’approvazione, da parte di ATERSIR, del progetto definitivo delle opere ai sensi dell’art.158 bis del D. Lgs. 152/2006, agli atti di questa Agenzia al PG.AT/2022/0010242 del 12/10/2022 e 10424-10426-10428-10430 del 12/10/2022 e successive integrazioni;
- considerato che l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento comporterà variante agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico per apposizione del vincolo espropriativo;
- e che l’intervento, in base alle risultanze catastali, interessa fondi di soggetti privati nei Comuni di Ferrara (FE) e Poggio Renatico (FE), secondo i piani particellari di esproprio allegati al progetto definitivo;
- considerato altresì che, a seguito del parere favorevole del Comune di Ferrara assunto agli atti di Atersir con PG.AT/2022/0008578 del 30/11/2020 Hera S.p.A. con prot. 100768/20 del 27/11/2020 PG.AT/2022/0008578 del 30/11/2020 ha richiesto ad Atersir il nulla osta all’avvio del procedimento espropriativo rilasciato dalla Scrivente con PG.AT/2022/0008741 del 04/12/2020;
- e che Hera S.p.A. ha dato avviso dell’avvenuto deposito (ai fini espropriativi) mediante pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Parte Seconda n. 293 del 13/10/2021 nonché sul resto del Carlino - pagina di Ferrara in data 13/10/2021 e ha trasmesso le comunicazioni di avvio del procedimento ai soggetti privati interessati dall’apposizione di vincolo;
- tenuto conto che la documentazione depositata non conteneva il documento di Valsat e la sintesi non tecnica, elementi fondamentali ai fini dell’approvazione delle Varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni si è ritenuto opportuno, in seguito alle Conferenze di Servizi istruttorie del 14/12/2022 e 23/02/2023, di procedere con un ulteriore deposito (inerente esclusivamente agli

aspetti urbanistici) dandone avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Parte Seconda n.70 del 15/03/2023 oltre che sui siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;

Premesso altresì che:

- in seguito ad un approfondimento con gli uffici della Regione Emilia-Romagna (Area pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio) è emersa la necessità, da parte del Comune di Poggio Renatico, di predisporre una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, finalizzata esclusivamente all'apposizione del vincolo espropriativo;
- il Gestore del SII Hera S.p.A. ha integrato la seguente documentazione revisionata in base alle indicazioni fornite dai Comuni interessati assunta agli atti di ATERSIR con prot. 69864 del 31/07/2023 PG.AT/2023/0007427 del 31/07/2023 e prot. 70603 del 02/08/2023 PG.AT/0007483 del 02/08/2023:
 - G0 Elenco elaborati
 - G3 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT)
 - G3.1 VALSAT - sintesi non tecnica
 - G14.1 Piano particellare di esproprio comune di Ferrara
 - G14.2 Piano particellare di esproprio comune di Poggio Renatico
 - R5.1 Planimetria catastale 1 di 2 comune di Ferrara
 - R5.2 Planimetria catastale 2 di 2 comune di Poggio Renatico
 - G1 Relazione tecnica - illustrativa
- in esito alla documentazione integrativa fornita si specifica che l'approvazione del progetto definitivo determinerà, tra l'altro:
 - relativamente al Comune di Ferrara: variante agli strumenti di pianificazione urbanistica per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento sulle aree private interessate dall'intervento mediante un "POC stralcio". Oggetto della variante è la tavola 8.1 – vincoli preordinati all'esproprio, che sarà predisposta secondo i seguenti elaborati: "R5.1 Planimetria catastale 1 di 2 – comune di Ferrara", e "G14.1 Piano particellare – comune di Ferrara";

- relativamente al Comune di Poggio Renatico: variante al Piano Regolatore Generale vigente per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento. Le tavole interessate sono la tavola B e la tavola 16 dello strumento urbanistico vigente che saranno aggiornate secondo i seguenti elaborati: "R5.2 Planimetria catastale 2 di 2 – comune di Poggio Renatico" e "G14.2 Piano particellare – comune di Poggio Renatico";
- ritenuto che il progetto definitivo contenga gli elementi conoscitivi, descrittivi e progettuali idonei all'avvio delle procedure di variante urbanistica e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio/asservimento;

AVVISA

che l'approvazione, ai sensi dell'art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006, del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico", avverrà mediante Conferenza di Servizi decisoria che sarà convocata da ATERSIR e comporterà titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento mediante un "POC stralcio" (oggetto della variante è la tavola 8.1 – vincoli preordinati all'esproprio), variante al Piano Regolatore vigente del Comune di Poggio Renatico per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento (le tavole interessate sono la tavola B e la tavola 16), e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere per entrambi i Comuni;

che l'Autorità procedente per l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art.158 bis del D. Lgs. 152/2006 è ATERSIR;

che la pubblicazione per le finalità urbanistiche compete ad ATERSIR;

che la pubblicazione e le comunicazioni di avvio del procedimento per le finalità espropriative sono già state effettuate dal Gestore delegato (come risulta dalle premesse);

che l'intervento riguarda il collettamento dei reflui di Montalbano (comune di Ferrara) verso la rete gravitante al depuratore di Poggio Renatico e la messa fuori esercizio del depuratore di "via Lampono" che ad oggi serve una piccola parte dell'abitato di Montalbano. È prevista pertanto la realizzazione di un nuovo sistema fognario, di fatto di tipo misto, esteso all'intero centro abitato di Montalbano, per la raccolta e il collettamento

degli scarichi verso l'impianto di sollevamento esistente ubicato a nord-ovest di Gallo, in via Gallo, a sua volta connesso con l'impianto di depurazione di Poggio Renatico;

che ATERSIR mette a disposizione la documentazione relativa al progetto definitivo e alla proposta di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e di Poggio Renatico, al seguente link:

urly.it/3wmg-

che il progetto definitivo è pertanto corredato dagli allegati in cui sono individuate le aree interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo, i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, la natura, lo scopo, la spesa presunta dell'opera da eseguire, e che beneficiari dell'esproprio sono il Comune di Ferrara ed il Comune di Poggio Renatico in quanto Comuni nel cui territorio sono localizzati i beni interessati dal progetto;

che il progetto depositato è accompagnato dalla documentazione connessa alla procedura di Valsat delle varianti urbanistiche per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini della consultazione di cui all'art. 14 del D.lgs. 152/2006;

che presso la sede di ATERSIR in via Cairoli 8/F, 40121 Bologna (BO) è depositato, per 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso, il progetto definitivo delle opere comprensivo dei documenti costituenti la proposta di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;

che tale documentazione è pubblicata anche:

- sul sito istituzionale del Comune di Ferrara all'albo pretorio on-line;
- sul sito istituzionale del Comune di Poggio Renatico al link:
<https://www.comune.poggiorenatico.fe.it/hh/index.php?jvs=0&acc=1>;

che il presente avviso è pubblicato, inoltre, sul sito web di ATERSIR, oltre che all'albo pretorio on-line dei siti istituzionali dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico;

che la presa visione della documentazione potrà avvenire presso la sede di ATERSIR via Cairoli 8/F, 40121 Bologna (BO), previo appuntamento telefonico al numero 051-6373448;

che per chiarimenti di carattere tecnico, è necessario prendere appuntamento con il referente di Hera S.p.A.: Andrea Sgarzi – andrea.sgarzi@gruppohera.it – 051.287823;

che gli interessati potranno presentare le osservazioni esclusivamente in merito alle varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico ad ATERSIR entro 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso, inviandole per PEC all'indirizzo dgatersir@pec.atersir.emr.it ovvero per posta (raccomandata A/R) all'indirizzo: via Cairoli 8/F, 40121 Bologna (BO), indicando come dicitura l'oggetto del presente avviso;

che non verranno valutate osservazioni pervenute oltre il termine di 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURERT del presente avviso;

che al termine del periodo di deposito ATERSIR provvederà alla indizione della Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo "Collegamento fognario a Poggio Renatico ed eliminazione depuratore di Montalbano nei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico", comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante alla pianificazione urbanistica dei Comuni di Ferrara e Poggio Renatico, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

che risulta necessario procedere ad una nuova pubblicazione in quanto, come specificato nelle premesse, il Comune di Poggio Renatico ha ritenuto di dover predisporre una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, finalizzata esclusivamente all'apposizione del vincolo espropriativo derivante dalla realizzazione dell'opera in oggetto;

che il Responsabile del procedimento amministrativo ex art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 è l'ing. Marialuisa Campani di ATERSIR.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti