



**DETERMINAZIONE n. 46 del 19 marzo 2020**

**Area Amministrazione e Supporto alla Regolazione**

**Oggetto: Contratti di locazione degli uffici di Atersir, sedi di Forlì e Piacenza.  
Impegno spese per canoni di locazione e rate condominiali anno 2020**

## IL DIRIGENTE

### Visti:

- la L.R. 23/12/2011, n. 23 e ss.mm. recante “Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente” che, con decorrenza 1° gennaio 2012, istituisce l’Agenzia territoriale dell’Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della regione, per l’esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- lo Statuto dell’Agenzia approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 5 del 14 maggio 2012 e aggiornato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 43 del 24 maggio 2019;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 4 del 14 aprile 2015 di approvazione dell’organigramma e del funzionigramma dell’Agenzia;
- la determinazione n. 31 del 27 febbraio 2018, con la quale il Direttore dell’Agenzia ha conferito alla scrivente l’incarico di dirigente dell’Area Amministrazione e Supporto alla Regolazione;
- l’art. 183, commi 7 e 9 del T.U. n. 267/2000 ordinamento degli EE.LL.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio d’Ambito n. 109 del 20 dicembre 2017;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 77 del 18 dicembre 2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e del Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la determinazione del Direttore n. 8 del 20 gennaio 2020, “Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2020-2022 – Assegnazione risorse finanziarie”;

**preso atto** che il Consiglio d’Ambito, con deliberazione n. 12 del 24 aprile 2013, relativo all’approvazione del macro organigramma e della dotazione organica dell’ente, ha previsto, oltre alla sede centrale di Bologna, n. 2 articolazioni territoriali:

- “Emilia Ovest”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Piacenza, Parma e Reggio Emilia, con sede operativa a Piacenza, Via Taverna 74/A;
- “Romagna”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini con sede operativa a Forlì, presso i locali dell’ex ATO siti in Forlì – Piazza Morgagni n. 2;

**richiamati** i contratti di locazione stipulati rispettivamente:

- il 4/10/2013 con la Provincia di Forlì/Cesena relativamente ai locali della sede “Romagna” siti in Forlì, Piazza Morgagni n. 2;
- il 25/01/2008 con il Pensionato Casa Protetta Vittorio Emanuele, ora ASP “Città di Piacenza”, relativamente ai locali della sede “Emilia Ovest” siti in Piacenza, Via Taverna 74/A, come modificato con scrittura privata del 31/12/2013;

**dato atto** che in data 1.01.2020 è stato sottoscritto, sempre relativamente ai locali della sede “Emilia Ovest” siti in Piacenza, Via Taverna 74/A e conseguentemente ad avvenuta cessione di parte degli spazi ad oggi occupati da Atersir a favore di ASP “Città di Piacenza”, per sopravvenute esigenze di quest’ultima, un nuovo contratto di locazione, che sostituisce il precedente, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Piacenza in data 17.02.2020;

**precisato** che i canoni di locazione conseguenti ai contratti surrichiamati sono quantificati, per l'anno 2020, come segue:

- canone annuo di locazione dei locali di Piazza Morgagni n. 2 a Forlì a favore della Provincia di Forlì/Cesena: € 17.520,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, da corrispondere in rate semestrali anticipate scadenti il 31/05 ed il 30/11 di ciascun anno, oltre a € 175,00 corrispondenti al 50% dell'imposta di registro;
- canone annuo di locazione dei locali di Via Taverna 74/A a Piacenza a favore di ASP "Città di Piacenza" € 12.700,00 al di fuori del campo di applicazione IVA, da corrispondere in rate semestrali anticipate scadenti il 01/01 ed il 01/07 di ciascun anno pari a € 6.350,00 cadauna, oltre a presunte € 160,00 corrispondenti al 50% dell'imposta di registro;

**rilevato** che per gli uffici delle sedi di Piacenza, inseriti in complessi condominiali, si rende necessario impegnare le relative spese condominiali quantificabili in via presuntiva per l'anno 2020 in complessivi € 5.000,00 annui;

**dato atto** pertanto che la spesa complessiva per i canoni di locazione dei locali relativi alle n. 2 sedi dell'Agenzia di cui trattasi, comprendente le relative spese condominiali, ove dovute, oltre all'imposta di registro dei contratti in essere, trovano copertura nei competenti capitoli dell'esercizio finanziario 2020 del bilancio di previsione 2020-2022;

**ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la spesa complessiva per i canoni di locazione dei locali relativi alle n. 2 sedi di Atersir di cui in premessa, comprendente le relative spese condominiali, ove dovute, per l'anno in corso, oltre alle spese di registrazione dei relativi contratti di locazione sono da corrispondere come segue:
  - alla Provincia di Forlì/Cesena, per la locazione dei locali siti in Piazza Morgagni n. 2 a Forlì: canone annuo pari a € 17.520,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, da corrispondere in rate semestrali anticipate scadenti il 31/05 ed il 30/11 di ciascun anno, oltre a € 175,00 corrispondenti al 50% dell'imposta annuale di registro;
  - all'ASP "Città di Piacenza" con sede in Via Campagna n. 157 a Piacenza – cod. fisc. 01555270337 - per la locazione dei locali siti in Via Taverna 74/A a Piacenza: canone annuo pari a € 12.700,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, da corrispondere in rate semestrali anticipate pari a € 6.350,00 cadauna, oltre a presunti € 160,00 corrispondenti al 50% dell'imposta annuale di registro;
  - al Condominio "Valverde" con sede in Via Taverna 74/76 a Piacenza – cod. fisc. 80013080330 - una somma annua presunta pari a complessivi € 5.000,00, corrispondenti alle spese condominiali relative alla sede di Piacenza;
2. di impegnare le somme per i singoli contratti di locazione relativi alle n. 2 sedi di Atersir di Forlì e Piacenza, al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 Spese per acquisto

- di beni e servizi, cap. 104011/00 “Canoni di affitto” del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020, secondo quanto dettagliato ai punti precedenti e riportato di seguito:
- alla Provincia di Forlì/Cesena € 17.520,00;
  - all’ASP “Città di Piacenza” € 12.700,00;
3. di impegnare inoltre la spesa per la liquidazione delle spese condominiali afferenti alla sede di Piacenza, a favore del Condominio Valverde, al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 “Acquisto di beni e servizi”, cap. 104030/00 “Spese condominiali” del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020, quantificata in € 5.000,00;
  4. di impegnare infine la spesa per il rimborso alla Provincia di Forlì Cesena ed all’ASP “Città di Piacenza” a titolo di imposta di registro dei rispettivi contratti di locazione degli uffici, per € 335,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 02 “Imposte e tasse”, capitolo 107020/00 “Altre imposte” del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020;
  5. di liquidare i compensi di cui sopra, a seguito della presentazione di documenti contabili conformi alla normativa vigente, previo riscontro in ordine alla regolarità della fornitura/prestazione e alla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi nonché ai termini ed alle condizioni pattuite, ai sensi dell’art. 184 del TUEL;
  6. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
  7. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente  
Area Amministrazione e  
Supporto alla Regolazione  
Dott.ssa Elena Azzaroli  
*(documento firmato digitalmente)*



Allegato alla determinazione n. 46 del 19 marzo 2020

**Oggetto: Contratti di locazione degli uffici di Atersir, sedi di Forlì e Piacenza.  
Impegno spese per canoni di locazione e rate condominiali anno 2020**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMP. N. 180/1/2020 del 19 marzo 2020 per € 17.520,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 "Acquisto di beni e servizi", cap. 104011/00 "Canoni di affitto" dell'esercizio finanziario 2020 del bilancio di previsione 2020-2022 a favore di Provincia di Forlì' Cesena;

IMP. N. 181/1/2020 del 19 marzo 2020 per € 12.700,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 "Acquisto di beni e servizi", cap. 104011/00 "Canoni di affitto" dell'esercizio finanziario 2020 del bilancio di previsione 2020-2022 a favore di ASP "Citta' di Piacenza";

IMP. N. 182/1/2020 del 19 marzo 2020 per € 5.000,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 "Acquisto di beni e servizi", cap. 104030/00 "Spese condominiali" dell'esercizio finanziario 2020 del bilancio di previsione 2020/2022 a favore di "Condominio Valverde";

IMP. N. 183/1/2020 del 19 marzo 2020 per € 335,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 "Imposte e tasse", cap. 107020/00 "Altre imposte" dell'esercizio finanziario 2020 del bilancio di previsione 2020-2022.

Il Dirigente  
Area Amministrazione e  
Supporto alla Regolazione  
Dott.ssa Elena Azzaroli  
*(documento firmato digitalmente)*

Data di esecutività  
Bologna, 19 marzo 2020