



**DETERMINAZIONE n. 149 del 11 settembre 2019**  
**Area Amministrazione e Supporto alla Regolazione**

**Oggetto:** Contratto di locazione degli uffici di Atersir, sede di Piacenza.  
Integrazione impegno di spesa per canone di locazione anno 2019

## IL DIRIGENTE

### Visti:

- la L.R. 23/12/2011, n. 23 e ss.mm. recante “Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente” che, con decorrenza 1° gennaio 2012, istituisce l’Agenzia territoriale dell’Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della regione, per l’esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- lo Statuto dell’Agenzia approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 5 del 14 maggio 2012 e aggiornato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 43 del 24 maggio 2019;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 4 del 14 aprile 2015 di approvazione dell’organigramma e del funzionigramma dell’Agenzia;
- la determinazione n. 31 del 27 febbraio 2018, con la quale il Direttore dell’Agenzia ha conferito alla scrivente l’incarico di dirigente dell’Area Amministrazione e Supporto alla Regolazione;
- l’art. 183, commi 7 e 9 del T.U. n. 267/2000 ordinamento degli EE.LL.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio d’Ambito n. 109 del 20 dicembre 2017;
- il Bilancio di previsione 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 81 del 17.12.2018 e successive variazioni;
- la determinazione del Direttore n. 2 del 18 gennaio 2019, “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – Assegnazione risorse finanziarie” e successive modificazioni e ss.mm. e n. 127 del 25 luglio 2019. “Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – Approvazione Parte obiettivi per l’anno 2019”;

**preso atto** che il Consiglio d’Ambito, con deliberazione n. 12 del 24 aprile 2013, relativa all’approvazione del macro organigramma e della dotazione organica dell’ente, ha previsto, oltre alla sede centrale di Bologna, n. 2 articolazioni territoriali:

- “Emilia Ovest”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Piacenza, Parma e Reggio Emilia, con sede operativa a Piacenza, Via Taverna 74/A;
- “Romagna”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini con sede operativa a Forlì, presso i locali dell’ex ATO siti in Forlì – Piazza Morgagni n. 2;

**richiamato** il contratto di locazione stipulato il 25/01/2008 con il Pensionato Casa Protetta Vittorio Emanuele, ora ASP “Città di Piacenza”, relativamente ai locali della sede “Emilia Ovest” siti in Piacenza, Via Taverna 74/A, come modificato con scrittura privata del 31/12/2013;

**preso atto** che il contratto di locazione con il Pensionato Casa Protetta Vittorio Emanuele, ora ASP “Città di Piacenza”, relativamente ai locali della sede “Emilia Ovest” siti in Piacenza, Via Taverna 74/A, è stato ulteriormente modificato in conseguenza della riduzione di superficie utile (pari a mq. 43,97) concessa nell’immobile di cui trattasi, modifica effettuata con sottoscrizione, avvenuta in data 18.06.2019, della “Scrittura privata per riduzione di metratura e canone in precedente contratto di locazione di unità immobiliare ad uso commerciale”, agli atti, con una conseguente quantificazione in riduzione del canone

semestrale, a partire dal secondo semestre dell'anno 2019, pari a € 6.350,00 (canone annuale ricalcolato in € 12.700,00 al di fuori del campo di applicazione IVA);

**dato atto** che con determinazione n. 30 del 13.03.2019 ad oggetto “Contratti di locazione degli uffici di Atersir, sedi di Bologna, Forlì e Piacenza. Impegno spese per canoni di locazione e rate condominiali anno 2019”, relativamente alla sede degli uffici di Atersir Piacenza era stata impegnata una somma corrispondente unicamente alla prima rata anticipata semestrale di affitto dell'anno 2019, pari a € 7.500,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, in quanto erano in corso contatti con la proprietà dei locali di cui trattasi relativamente ad una possibile cessione di parte degli spazi ad oggi occupati da Atersir a favore di ASP “Città di Piacenza”, per sopravvenute esigenze di quest'ultima, che avrebbero potuto incidere sulla quantificazione del canone di locazione riferito alla seconda semestralità dell'anno;

**ritenuto** pertanto necessario procedere all'impegno della somma occorrente per la liquidazione della seconda semestralità anticipata dell'anno 2019 per il canone di locazione dei locali sede degli uffici di Atersir Piacenza, mediante integrazione dell'impegno n. 96/1/2019 di una somma pari a € 6.350,00 con imputazione al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 Spese per acquisto di beni e servizi, cap. 104011/00 “Canoni di affitto” del bilancio di previsione 2019-2021, anno 2019;

**ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di integrare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'impegno di spesa n. 96/1/2019, assunto con determinazione n. 30 del 13.03.2019 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 Spese per acquisto di beni e servizi, cap. 104011/00 “Canoni di affitto” del bilancio di previsione 2019-2021, anno 2019, di una somma pari a € 6.350,00 a favore di ASP “Città” di Piacenza, quale canone relativo alla seconda semestralità di affitto relativamente alla sede degli uffici di Atersir Piacenza;
2. di liquidare la somma di cui al punto 1. che precede, a seguito della presentazione di documenti contabili conformi alla normativa vigente, previo riscontro operato ai sensi dell'art. 184 del TUEL;
3. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
4. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente  
Area Amministrazione e  
Supporto alla Regolazione  
Dott.ssa Elena Azzaroli  
*(documento firmato digitalmente)*



Allegato alla determinazione n. 149 del 11 settembre 2019

Oggetto: **Contratto di locazione degli uffici di Atersir, sede di Piacenza.  
Integrazione impegno di spesa per canone di locazione anno 2019**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Integrazione impegno n. 96/1/2019 per € 6.350,00 al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 03 "Acquisto di beni e servizi", cap. 104011/00 "Canoni di affitto" dell'esercizio finanziario 2019 del bilancio di previsione 2019-2021 a favore di ASP "Citta' di Piacenza".

Il Dirigente  
Area Amministrazione e  
Supporto alla Regolazione  
Dott.ssa Elena Azzaroli  
*(documento firmato digitalmente)*

Data di esecutività  
Bologna, 11 settembre 2019